

ПРИКАЗ

01.03.2021

№ 5

**Об утверждении РЕГЛАМЕНТА
Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»
по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и
(или) результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения
(в новой редакции)**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и в целях приведения порядка организации деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий в соответствие с действующим законодательством

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения с Приложениями № 1-8 к Регламенту в новой редакции (далее по тексту Регламент).

2. Ввести в действие Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения в новой редакции с «01» марта 2021 года.

3. Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения в новой редакции распространяется на правоотношения с заказчиками и заявителями, в том числе по договорам и заявлениям, находящимся на исполнении на дату введения Регламента в действие, возникшим после даты введения.

4. Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения в новой редакции является внутренним локальным актом, содержащим обязательные для исполнения требования трудового и служебного распорядка. Нарушение требований Регламента является основанием для привлечения работника к дисциплинарной ответственности,

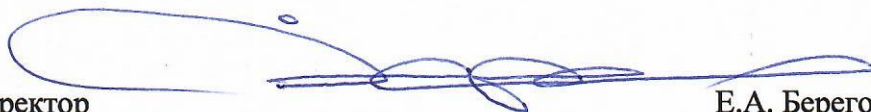
5. Начальнику общего отдела ознакомить всех сотрудников и работников Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» с настоящим Приказом, Регламентом и Приложениями к Регламенту под роспись. Ознакомление сотрудников в

дополнительных офисах и удаленных рабочих местах произвести путем получения от них заявлений об ознакомлении.

6. Разместить Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения в новой редакции на сайте Общества в сети Интернет www.expertiza37.ru

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop on the left and several smaller, overlapping loops extending to the right.

Е.А. Берегов

РЕГЛАМЕНТ

Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок организации и проведения Обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз» (далее - ООО «Центр независимых экспертиз», Общество) негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы или экспертного сопровождения.

1.2. Применяемые в настоящем Регламенте термины:

Заявитель - застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Объекты производственного назначения - здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности, за исключением линейных объектов;

Объекты непромышленного назначения — здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло- газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой и графической формах и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного

изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Проектная документация — документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

ГИС ЕГРЗ - государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»,

ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающая информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Реестр - Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

1.4. Услуга по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий носит заявительный характер, является возмездной и оказывается на договорной основе.

1.5. Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы,

1.6. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, и проектной документации, указанной в части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. При проведении экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

При проведении экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования, оценка разделов

проектной документации, в которые не вносились изменения, на предмет соответствия этих разделов требованиям технических регламентов не проводится.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, при проведении экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые были внесены указанные изменения, или при подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, предусмотренным частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, проводится оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и примененным в соответствии с настоящей частью при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Оценке соответствия проектной документации подлежат все разделы проектной документации, которые представляются для проведения негосударственной экспертизы.

При представлении на негосударственную экспертизу проектной документации, разработанной с использованием проектной документации повторного использования, оценка соответствия такой проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более 1,5 года.

В случае если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более 1,5 года, при проведении негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия такой проектной документации требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу.

В случае если для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, предусматривающей строительство как объектов капитального строительства, не являющихся линейными, так и линейных объектов, одновременно представлены проект планировки территории и градостроительный план земельного участка соответственно, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату утверждения документа, выданного (утвержденного) в отношении объекта, являющегося основным по назначению.

В случае если на негосударственную экспертизу представлено несколько градостроительных планов земельных участков, выданных в отношении нескольких объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, осуществляется оценка соответствия проектной документации требованиям, указанным в настоящем пункте Регламента и действовавшим на дату утверждения документа, выданного с наиболее ранней датой (при условии, что с этой даты прошло не более 1,5 года).

В случае если в ходе проведения негосударственной экспертизы заявителем взамен ранее представленного градостроительного плана земельного участка или проекта планировки территории представлен вновь выданный градостроительный план земельного участка или проект планировки территории, то оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату подготовки (утверждения) вновь представленного документа.

Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

При проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства проводится изучение и оценка соответствия указанных в настоящем пункте расчетов физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

Проверке сметной стоимости подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случае, если такой капитальный ремонт включает:

а) замену и (или) восстановление всех видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) или замену и (или) восстановление всех строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

б) замену и (или) восстановление всех видов систем инженерно-технического обеспечения или всех видов сетей инженерно-технического обеспечения;

в) изменение всех параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода и (или) охранной зоны такого объекта.

1.7. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме.

Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». Документы могут быть представлены посредством электронной почты, адрес которой указан на официальном сайте экспертного учреждения. При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной

квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

1.8. Общество обеспечивает неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала ему известна в связи с проведением экспертизы, за исключением случаев, если указанная информация подлежит включению в государственные информационные системы или направлению в уполномоченные органы, организации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами.

1.9. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

1.10. Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась оценка соответствия проектной документации;

- о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости - в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.

В случае проведения экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

Вывод о недостоверности определения сметной стоимости должен содержать ссылки на конкретные положения сметных нормативов и перечисление несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией. Общество оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости, если:

а) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов;

б) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.1. Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-03 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 23.12.2020 N 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 327»
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства РФ от 24 июля 2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 5 марта 2007 № 145»,
- Приказ Минстроя РФ от 22 февраля 2018 № 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов».
- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 8 июня 2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Минстроя РФ от 12 мая 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказ Росстроя от 02.07.2007 № 186 "О порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре";
- Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»;
- другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

3. Информирование заинтересованных лиц о порядке и условиях проведения негосударственной экспертизы

3.1. Сведения о местонахождении Общества, справочные телефоны, адрес официального сайта в сети «Интернет», адрес электронной почты содержатся в приложении №1 к настоящему Регламенту.

3.2. График работы Общества определяется Правилами внутреннего трудового распорядка.

Часы приема заявлений и материалов на проведение негосударственной экспертизы и выдача заключений негосударственной экспертизы:

Понедельник	с 8.30 до 17.00
Вторник	с 8.30 до 17.00
Среда	с 8.30 до 17.00
Четверг	с 8.30 до 17.00
Пятница	с 8.30 до 16.00

3.3. Сведения о графике (режиме) работы сообщаются при личном или письменном обращении, включая обращения по электронной почте, по телефонам для справок (консультаций) и размещаются в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе на официальном сайте Общества в сети «Интернет»), а также могут размещаться в средствах массовой информации,

3.4. Информация о процедуре проведения негосударственной экспертизы сообщается при личном или письменном обращении заявителей, включая обращения по электронной почте. Информация о процедуре проведения негосударственной экспертизы сообщается по телефонам для справок (консультаций) и размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе на официальном сайте Общества в сети «Интернет»), а также может размещаться в средствах массовой информации.

3.5. Информация о процедуре проведения негосударственной экспертизы и графике (режиме) работы Общества предоставляется бесплатно.

3.6. На информационных стендах и на официальном сайте Общества в сети «Интернет» размещается следующая информация (в случае, если размещаемая документация содержит персональные данные или иные сведения, подлежащие защите в силу закона — после получения согласия обладателя персональных данных):

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по проведению негосударственной экспертизы;
- текст настоящего Регламента с приложениями:
- сведения о местонахождении Общества, справочные телефоны, адрес сайта в сети «Интернет», адреса электронной почты (приложение №1);
- блок-схема общей последовательности действий при проведении негосударственной экспертизы (приложение № 2);
- форма заявления о проведении негосударственной экспертизы (приложение № 3);
- форма Приложения к заявлению о проведении негосударственной экспертизы - идентификационные сведения об исполнителях работ (лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания) (приложение №4);
- форма Приложения к заявлению о проведении негосударственной экспертизы - идентификационные сведения об объекте капитального строительства (приложение № 5);
- форма Приложения к заявлению о проведении негосударственной экспертизы - идентификационные сведения о заявителе (приложение № 6);
- перечень документов, предоставляемых заявителями для проведения негосударственной экспертизы (приложение № 7);
- требования к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (приложение № 8);
- порядок получения консультаций (справок);

- порядок обжалования решений, действий или бездействия работников и должностных лиц Общества.

3.7. Раздаточные информационные материалы (памятки, брошюры и т.п.) находятся в помещениях Общества, предназначенных для приема заявителей.

3.8. Консультации (справки) по вопросам проведения негосударственной экспертизы проводятся работниками Общества при личном или письменном обращении заявителей, включая обращения по электронной почте.

3.9. Консультации (справки) предоставляются по вопросам определения:

- перечня документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;
- времени приема и выдачи документов;
- сроков и размера платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядка обжалования решений, действий (бездействия) работников и должностных лиц Общества.

3.10. Основными требованиями при консультировании являются: четкая правовая база; своевременность; компетентность; четкость в изложении материала; полнота консультирования; наглядность форм подачи материала; удобство и доступность для заявителей.

3.11. Письменные обращения заявителей (потенциальных заявителей) о порядке проведения негосударственной экспертизы рассматриваются работниками Общества с учетом времени подготовки ответа заявителю, в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации обращения. Ответ на письменное обращение направляется на адрес электронной почты, указанный в обращении заявителем.

3.12. При ответах на телефонные звонки и устные обращения граждан должностные лица и работники Общества подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, в которую позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности работника, принявшего телефонный звонок. При невозможности работника, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

При устном обращении работник, осуществляющий консультирование, в пределах своей компетенции дает ответ самостоятельно. В случае если он не может дать ответ самостоятельно, либо подготовка ответа требует продолжительного времени, он обязан предложить заявителю один из вариантов дальнейших действий;

- изложить суть обращения в письменной форме;
- назначить другое, удобное время для получения консультации

4. Объекты негосударственной экспертизы

4.1. В соответствии со статьей 49 часть 1 Градостроительного кодекса РФ негосударственной экспертизе подлежит проектная документация на любые объекты, за исключением предусмотренных к рассмотрению только государственной экспертизой, а так же, перечисленных в частях 2, 3 и 3.1 той же статьи, с учетом п. 1.3 б) настоящего регламента.

4.2. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5. Представление заявителями документов для проведения негосударственной экспертизы.

5.1. Прием проектной документации и результатов инженерных изысканий, представленных в форме электронных документов осуществляется общим отделом ООО «Центр независимых экспертиз».

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер

налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на экспертизу (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (номер и дата градостроительного плана земельного участка или документации по планировке территории);

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования (далее - проектная документация повторного использования) при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

- сведения об источнике финансирования.

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

в) ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

г) задание на проектирование;

д) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

е) задание на выполнение инженерных изысканий;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально.

з) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику, лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или действительная на дату, предшествующую дате представления документов на негосударственную экспертизу не более одного месяца, в случае если застройщик, иное лицо (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий). В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., представляются выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

3.1) документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте «з» настоящего пункта);

3.2) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

и) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

5.3. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в подпунктах «а», «г» - «з.2» пункта 5.2 настоящего Регламента.

5.4. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 5.2 настоящего Регламента, а также:

а) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосударственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

б) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

5.5. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 5.2 настоящего Регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются. В случае подготовки проектной документации с использованием проектной документации повторного использования также представляются документы, указанные в пункте 5.4 настоящего Регламента.

5.6. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в части, предусмотренной п. 1.6 Регламента, после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в п. 5.2. Регламента (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий) и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

5.7. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства представляются документы, указанные в п. 5.2. Регламента (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий).

Если такая проверка проводится после негосударственной экспертизы проектной документации, проведенной в части оценки, предусмотренной п. 1.6. Регламента, также представляется соответствующее положительное заключение негосударственной экспертизы.

5.8. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, указанные в п. 5.2. Регламента, а также:

- а) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;
- б) смета на снос объекта капитального строительства;
- в) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;
- г) документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.9. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) представляются документы, указанные в п. 5.2. Регламента (за исключением выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), а также акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

5.10. В случае если после определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса (далее - сметная стоимость) сметные нормативы, федеральные единичные

расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление сметы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости осуществляется после корректировки сметы с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

5.11. Общество вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов,

5.12. Представление в электронной форме документов, указанных в пунктах 5.2-5.9 настоящего Регламента, осуществляется с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом электронной подписи.

Требования к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5.13. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5.14. С целью заключения договора об экспертном сопровождении, если ранее Обществом было выдано положительное заключение проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются документы, предусмотренные п.п. а), ж) п. 5.2. Регламента (кроме сведений, указанных в пятом абзаце).

5.15. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, экспертного сопровождения.

6.1. Общество в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 5.2-5.9, 5.14-5.15 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

6.2. В срок, указанный в пункте 6.1 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Общества, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

В срок, указанный в п. 6.1. Регламента, в случае предоставления документов, предусмотренных п. 5.14-5.15 Регламента, представляет заявителю проект договора об экспертном сопровождении с

расчетом платы за проведение экспертного сопровождения, подписанный со стороны Общества или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

6.3. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения экспертизы, экспертного сопровождения принимается при наличии следующих оснований:

а) экспертиза, экспертное сопровождение должно осуществляться иной организацией и/или в отношении предоставленных документов требуется проведение государственной экспертизы;

б) документы представлены с нарушением требований, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, к формату документов, предоставляемых в электронной форме;

в) заявление о проведении негосударственной экспертизы, экспертном сопровождении подано уполномоченным лицом.

В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

6.4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий по составу и форме требованиям, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлению Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 5.2 - 5.9, 5.14-5.15 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ж) экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся только в форме государственной экспертизы.

6.5. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в п. 5.14-5.15 настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с п. 1.7. настоящего Регламента, к формату документов, предоставляемых в электронной форме;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в п. 5.14.-5.15 настоящего Регламента, на рассмотрении в Обществе ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

6.6. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, заявитель уведомляется о таком решении в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов в Общество.

6.7. Основаниями для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление не всех документов, указанных в п. 5.14-5.15 настоящего Регламента, необходимых для выдачи заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявлений об экспертном сопровождении, на рассмотрении в организации по проведению негосударственной экспертизы ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

6.8. При наличии оснований, указанных в п. 6.7. Регламента, Общество принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется Обществом о таком решении с указанием мотивов его принятия.

6.9. Уведомление заявителя об оставлении без рассмотрения, либо об отказе в выдаче заключений, осуществляется Обществом в электронной форме с использованием в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

6.10. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, экспертном сопровождении или об отказе в их принятии документы, представленные в электронной форме (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы), подлежат хранению в течение не менее чем 3 месяцев.

6.11. При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, недостатки, послужившие основанием для отказа в принятии документов на негосударственную экспертизу, устранимы без возврата документов и заявитель не настаивает на их возврате, Общество устанавливает срок для устранения заявителем таких недостатков, который не должен превышать 20 рабочих дней.

6.12. Договор об экспертном сопровождении заключается на 1 год. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока договора об экспертном сопровождении заявитель вправе уведомить Общество о продлении срока действия договора об экспертном сопровождении. В случае такого уведомления Общество готовит дополнительное соглашение к договору об экспертном сопровождении, заключенному с заявителем, о продлении срока действия такого договора на срок не более одного года.

7. Направление (вручение) заявителю проекта договора на проведение негосударственной экспертизы, экспертного сопровождения.

7.1. В случае, если по результатам проведенной Обществом проверки, представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу или экспертное сопровождение заявителю направляется в электронном виде проект договора о проведении негосударственной экспертизы или экспертном сопровождении, а также счет на оплату. Договор, подписанный сторонами в электронном виде имеет силу оригинала и подтверждает обязательства Сторон, а так же признается в качестве надлежащего документа и/или доказательством в случае возникновения судебного спора.

7.2. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы, осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.

Правовое регулирование договора об экспертном сопровождении осуществляется по правилам, установленным п. 7.2. Регламента, с учетом особенностей, предусмотренных п. 6.12. Регламента.

7.3. Заявитель в течение пяти рабочих дней (оферта с установленным сроком для акцепта) с момента получения проекта договора, подписанного со стороны ООО «Центр независимых экспертиз», обязан его рассмотреть, подписать и направить ООО «Центр независимых экспертиз», либо предоставить обоснованный и аргументированный протокол разногласий по данному договору. При неполучении от заявителя в течение пяти рабочих дней подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы или экспертном сопровождении и предусмотренной в нем платы за проведение экспертных работ, оферта ООО «Центр независимых экспертиз» прекращает свое действие, после чего Общество снимает с себя ответственность за сохранность проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных заявителем.

7.4. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Стоимость проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором, устанавливающим одновременно порядок, способы и случаи изменения стоимости в ходе проведения негосударственной экспертизы.

7.5. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам, проводится в течение не более 20 рабочих дней.

8. Проведение негосударственной экспертизы.

8.1. Сведения о заявлениях, в отношении которых принято решение о проведении негосударственной экспертизы, включаются в график рассмотрения проектной документации после того, как договор на проведение экспертных работ будет подписан сторонами. При включении сведений в график учитывается установленный договором срок оплаты указанной экспертизы.

8.2. Ответственным за ведение графика рассмотрения проектной документации является Генеральный директор ООО «Центр независимых экспертиз», курирующий работу экспертов. Генеральный директор обязан вести график рассмотрения проектной документации по каждому договору в отдельности.

8.3. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в общий отдел ООО «Центр независимых экспертиз» подписанного экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Регламента, внесения заявителем платы в соответствии с условиями указанного договора, и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы. Положения настоящего пункта применяются с учетом положений договора между ООО «Центр независимых экспертиз» и заявителем.

8.4. По каждой поступающей на экспертизу проектной документации Генеральным директором ООО «Центр независимых экспертиз» назначается Ответственный исполнитель и соисполнители по разделам проектной документации.

8.5. Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

8.6. Лица, указанные в пунктах 8.4 и 8.5 настоящего Регламента, рассматривают соответствующие разделы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и в случае выявления недостатков, по результатам рассмотрения подготавливают замечания, которые передаются

Ответственному исполнителю. Замечания в обязательном порядке направляются Ответственному исполнителю в электронном виде,

Замечания должны в обязательном порядке содержать указание на раздел (подраздел) проектной документации, страницы или иные идентифицирующие характеристики частей в составе раздела по представленной документации (листы, страницы, графики, чертежи и. д.), в том числе (при возможности) с указанием осей, уровней и других идентифицирующих характеристик.

8.7. Ответственный исполнитель при получении замечаний формирует сводное письмо с замечаниями по всем разделам проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, полученных им за последние три рабочих дня. В случае, если выявленные недостатки препятствуют продолжению работ над разделом (подразделом) или представленной документацией в целом. Ответственный исполнитель обязан уведомить Генерального директора, который ведет график рассмотрения проектной документации. Сводное письмо Ответственного исполнителя в обязательном порядке должно содержать указание на номер договора, дату заключения и сокращенное наименование заявителя (юридическое лицо) или фамилию и инициалы для граждан.

После получения уведомления от Ответственного исполнителя Генеральный директор вносит в график рассмотрения проектной документации дату получения уведомления от Ответственного исполнителя, дату направления письма (следующий рабочий день после направления письма в общий отдел) с замечаниями заявителю и наиболее позднюю дату, согласно условий договора, в пределах срока для устранения замечаний,

Письмо Ответственного исполнителя после внесения Генеральным директором необходимых сведений в график рассмотрения проектной документации направляется в общий отдел, который присваивает письму исходящий номер, указывает дату составления письма, осуществляет оформление письма в соответствии с требованиями к документам делового оборота.

Лицом, ответственным за оформление письма, подписание его у руководителя организации и проставления на нем оттиска печати является Начальник общего отдела. Подписанное руководителем организации письмо с указанием предельного срока устранения замечаний, подписанное руководителем, направляется заявителю по электронной связи. При направлении письма посредством электронной связи отправка может осуществляться исключительно с адреса электронной почты: expertiza37@gmail.com. Формат отправки - сканированный в режиме PDF с разрешением не более 200 документ, прикрепленный к письму. Общий отдел обязан на адресе электронной почты вести папки по каждому договору, находящемуся на исполнении организации. Вся входящая и исходящая посредством электронной почты корреспонденция в обязательном порядке перемещается в папку «договоры».

Категорически запрещается:

- отправка писем с замечаниями в формате файла Word;
- отправка писем с замечаниями непосредственно от Ответственного исполнителя и/или с использованием личного или иного адреса и почтового ящика электронной почты,

Отправленное в сканированном виде письмо распечатывается на бумажный носитель и помещается в папку исходящей электронной корреспонденции, которая ведется в хронологическом порядке с соблюдением нумерации исходящей корреспонденции. Ответственным за ведением папки исходящей электронной корреспонденции является Начальник общего отдела.

В случае, если заявителем указано на получение документации по исполнению договора на бумажном носителе, письмо на бумажном носителе не позднее следующего рабочего дня (если поступило в общий отдел после 14 часов текущего рабочего дня) передается общим отделом для отправки посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

Ниже раздела «от кого» на почтовом конверте проставляется исходящий номер, присвоенный письму. Непосредственный отправитель письма обязан передать квитанцию почтового отправления Начальнику общего отдела, который подшивает ее в папку исходящей корреспонденции и по истечении 10 календарных дней осуществляет проверку доставки корреспонденции с использованием официального сайта Почта России в сети Интернет.

В случае возврата направленных на бумажном носителе писем за истечением срока хранения, ввиду отсутствия адресата и по иным причинам отправление идентифицируется по исходящему номеру письма. Вскрытие конверта категорически запрещено.

8.8. По результатам устранения замечаний в установленный Обществом срок, заявитель предоставляет ответы на замечания на имя Генерального директора ООО «Центр независимых экспертиз», откорректированную проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий с внесенными изменениями в порядке, установленном для предоставления документов для проведения негосударственной экспертизы.

8.9. Письмо заявителя о предоставлении ответов на замечания ООО «Центр независимых экспертиз» регистрируется специалистами общего отдела в журнале учёта входящей корреспонденции

Общества, представленные документы передаются Ответственному исполнителю, а также соисполнителям.

В случае, если по истечении сроков для устранения замечаний от заявителя не поступило письмо с ответами и/или откорректированная проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, ему повторно направляется уведомление ценным письмом с описью вложения.

Корреспонденция направляется на адрес, указанный заявителем. Риск неполучения корреспонденции, направленной Обществом на указанный заявителем адрес, несет заявитель.

8.10. По результатам рассмотрения представленных заявителем ответов на замечания, откорректированной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в сроки, установленные договором о проведении негосударственной экспертизы, ответственный исполнитель на основании локальных заключений соисполнителей обеспечивает подготовку заключения негосударственной экспертизы.

8.11. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 1.10 настоящего Регламента, Общество уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, Общество вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и расторгнуть договор, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения. В этом случае заявителю направляется мотивированное заключение с указанием на недостатки, не позволяющие сделать выводы, указанные в пункте 1.10 настоящего Регламента.

Мотивированное заключение о невозможности сделать выводы, указанные в пункте 1.10 настоящего Регламента подлежит отправке посредством электронной связи в порядке, установленном пунктом 8.7 Регламента. Отправка мотивированного заключения, содержащее указание на невозможность сделать выводы, указанные в пункте 1.10 настоящего Регламента на бумажном носителе, производится ценным письмом с описью вложения при условии поступления запроса от заявителя.

8.12. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с Приказом от 8 июня 2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

8.13. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению негосударственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

Категорически запрещено подписание заключения, вне зависимости от выводов, экспертами, у которых истекли сроки действия квалификационных аттестатов, подтверждающих право на участие в экспертизе проектной документации и/или инженерных изысканий. Ответственность за подписание заключения экспертом, у которого на день подписания заключения, истек срок действия квалификационного аттестата, лежит на самом эксперте.

8.14. Надлежащим образом оформленные заключения передаются в общий отдел ООО «Центр независимых экспертиз».

8.15. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ), за исключением случаев, если документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

8.16. В целях включения в реестр сведений и документов подготовка проекта раздела реестра осуществляется Обществом не позднее рабочего дня со дня утверждения заключения экспертизы,

8.17. Для включения сведений о заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) сотрудники Общества, уполномоченные на ведение реестра и прошедшие регистрацию в системе ЕГРЗ, включают систематизированные сведения согласно Постановлению Правительства РФ от 24 июля 2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г, № 145» и формируют проект раздела реестра заключения в системе ЕГРЗ.

8.18. Создание нового раздела реестра (внесение изменений в раздел реестра) осуществляется оператором на основании проекта раздела (части раздела) реестра, сформированного посредством системы ЕГРЗ Обществом.

8.19. Включение в реестр сведений и документов (внесение изменений в раздел реестра) осуществляется оператором системы ЕГРЗ не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации в государственной информационной системе «ЕГРЗ» проекта раздела (части раздела) реестра.

8.20. В случае формирования проекта раздела (части раздела) реестра с нарушением порядка ведения реестра, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, оператор системы ЕГРЗ не позднее срока, указанного в пункте 8.19. настоящего Регламента, уведомляет лицо, сформировавшее проект раздела (части раздела) реестра, о необходимости его доработки и повторной регистрации в государственной информационной системе «ЕГРЗ».

8.21. После включения в реестр сведений и документов в систему ЕГРЗ оператором присваивается номер раздела реестра/номер заключения экспертизы. После этого в адрес Общества направляется XML-файл заключения под названием «Криптоконтейнер (единый реестровый номер)»,

XML-файл может быть открыт с помощью любого современного браузера. XML-файл содержит единый номер и дату, присвоенные Оператором системы ЕГРЗ. Файл содержит само заключение экспертизы электронно-цифровыми подписями экспертов и уполномоченного лица.

Проверить заключение по единому номеру может любое физическое и юридическое лицо на официальном сайте ЕГРЗ (<http://egrz.ru>), а также запросить выписку с общедоступными данными.

8.22. Специалисты общего отдела уведомляют Генерального директора или бухгалтерию о выполнении работ по договору, последним оформляются два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, которые передаются в общий отдел для направления заявителю.

Экспертное сопровождение

8.23. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы в соответствии с договором об экспертном сопровождении.

Проведение экспертного сопровождения производится в порядке, установленном п. 8.1. – 8.22 Регламента.

8.24. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

8.25. При выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась, осуществляется проверка сметной стоимости.

8.26. Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления документов, указанных в п.п.а), ж) пункта 5.2, п. 5.14, п. 5.15 Регламента, и завершается направлением заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

8.27. При подготовке заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в случае, если в результате изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения, сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства изменилась, может осуществляться оперативное внесение изменений в смету на строительство, реконструкцию, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы.

8.28. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в п. 5.15 Регламента. Указанный срок может быть продлен Обществом в случае, если изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

8.29. Срок направления заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения не может превышать 35 рабочих дней со дня представления в Общество документов, указанных в п. 5.15. Регламента.

8.30. Результатом оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения является заключение, содержащее выводы о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

8.31. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проводится оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий при первоначальном проведении негосударственной экспертизы, по результатам которой было получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

В случае, когда в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика на проектирование внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлено в соответствии с требованиями, вступившими в силу после выдачи указанного положительного заключения негосударственной экспертизы, проводится оценка изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, на предмет соответствия требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения негосударственной экспертизы.

8.32. В случае если после получения положительного заключения негосударственной экспертизы сметные нормативы, федеральные единичные расценки, в том числе их отдельные составляющие, к сметным нормам и (или) сметные цены строительных ресурсов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости, изменились, представление документов для проведения повторной проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки сметной документации в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, с учетом утвержденных сметных нормативов федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определенных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на дату представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы, при этом остальная часть сметной документации не корректируется.

8.33. В случае если после получения положительного заключения негосударственной экспертизы, но до даты заключения договора, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по решению застройщика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением:

а) новых сметных норм, федеральных единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения негосударственной экспертизы, а также индексов изменения сметной стоимости к таким федеральным единичным расценкам или сметных цен строительных ресурсов, такая сметная документация подлежит направлению на повторную негосударственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости;

б) индексов изменения сметной стоимости строительства или сметных цен строительных ресурсов, действующих на дату пересчета сметной стоимости, проверка сметной стоимости не проводится. Такая сметная документация может быть направлена на повторную негосударственную экспертизу проектной документации в части проверки сметной стоимости по решению застройщика.

9. Выдача заключений негосударственной экспертизы.

9.1. После завершения проведения негосударственной экспертизы специалисты общего отдела уведомляют заявителя о выполнении работ по договору.

9.2. Заключение, оформленное надлежащим образом, направляется заявителю после подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных услуг и полной оплаты цены по договору.

9.3. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее – экспертное заключение) выдается в форме электронного документа «Криптоконтейнер (единый реестровый номер)» с использованием в том числе официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

9.4. В случае если это предусмотрено заявлением и (или) договором о проведении негосударственной экспертизы или экспертном сопровождении, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

Отрицательное заключение выдается заявителю в одном экземпляре, положительное заключение - в четырех экземплярах. Заключение негосударственной экспертизы выдается заявителю под роспись с указанием даты выдачи заключения. При выдаче заключения на руки заявителю одновременно передается представленная на негосударственную экспертизу проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, если данная документация предоставлялась заявителем на бумажном носителе.

9.5. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

10. Ведение реестра выданных заключений негосударственной экспертизы и архивирование дел.

10.1. Обществом в порядке, определенном Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставлении сведений, содержащихся в этом реестре», ведется Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

10.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения письменного запроса.

10.3. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

10.4. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной), о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- б) копии договора и договора об экспертном сопровождении;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) физическими лицами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные) заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и Обществом.

10.5. Дела негосударственной экспертизы хранятся в архиве Общества.

В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Положением, представлены на бумажном носителе, дело негосударственной экспертизы ведется в бумажной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов не допускаются.

10.6. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в Обществе заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения Обществом письменного обращения.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в Обществе экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

10.7 Общество руководствуется и исполняет Постановление Правительства РФ от 24 июля 2017 г. № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145», а, так же Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 февраля 2018 г. N 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов».

11. Повторное проведение негосударственной экспертизы.

11.1. Проектная документация (часть проектной документации) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

- а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

11.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения.

11.3. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, устранимы без возврата представленных документов, и заявитель не

настаивает на возврате таких документов, Общество в порядке и сроки, которые определены договором, устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки в порядке, определенном договором, заявитель представляет в Общество часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

11.4 Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежат часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, за исключением случаев, установленных в п. 11.4.1. Регламента.

11.4.1 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в законодательство Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации, в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости, проектная документация подлежит экспертной оценке в полном объеме в случае, если при проведении первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы такой проектной документации оценка или проверка сметной стоимости не проводились

11.5. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

11.6. Размер платы за проведение повторной негосударственной экспертизы устанавливается дополнительным соглашением к первоначальному договору между Обществом и заявителем исходя из объема подлежащих повторной экспертной оценке представленной документации. В случае, если документы на проведение повторной негосударственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 10 рабочих дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной негосударственной экспертизы не взимается.

12. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц ООО «Центр независимых экспертиз»

12.1. До заключения договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения заявитель в случае несогласия с действиями (бездействием) должностных лиц ООО «Центр независимых экспертиз», а также с решением об отказе в принятии документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, экспертного сопровождения или решение об оставлении без рассмотрения представленной документации в предусмотренных настоящим Регламентом случаях, направляет письменное аргументированное возражение (жалобу) на имя Генерального директора ООО «Центр независимых экспертиз». Жалоба, поступившая в Общество, подлежит рассмотрению руководителем, либо иным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение тридцати дней со дня ее регистрации.

12.2. Жалоба должна содержать следующую информацию:

- наименование органа, в который направляется жалоба;
- наименование должности, фамилию, имя и отчество уполномоченного должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются;
- фамилию, имя, отчество физического лица или на именованное юридическое лицо, подающего жалобу, почтовый адрес для направления ответа;
- подпись заявителя и дату;

- существо обжалуемого действия (бездействия),

В жалобе указываются причины несогласия с обжалуемыми действиями (бездействием) и решением, обстоятельства, на основании которых заявитель считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность, требования об отмене решения, о признании незаконными действий (бездействия) и решения, а также иные сведения, которые заявитель считает необходимым сообщить. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные обстоятельства. В таком случае заявителем приводится перечень прилагаемых документов.

12.3. По результатам рассмотрения жалобы может быть принято решение:

- об удовлетворении требований заявителя и о признании неправомерными обжалованных действий (бездействия), решений;

- об отказе в удовлетворении требований.

12.4. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 12.3 настоящего Регламента, заявителю в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

12.5. Жалоба заявителя не рассматривается в следующих случаях:

- отсутствие сведений об обжалуемых действиях (бездействии) и решении (в чем выразилось, кем принято), о фамилии заявителя, почтовом адресе или адресе электронной почты, по которому должен быть направлен ответ;

- отсутствие подписи заявителя;

- если предметом жалобы является решение, принятое в судебном порядке;

- текст письменной жалобы не поддается прочтению;

- если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами (или заявлениями), и при этом не приводятся новые доводы и обстоятельства.

12.6. Письменный ответ с указанием причин отказа в рассмотрении жалобы направляется заявителю не позднее 5 дней с момента ее регистрации.

12.7. В случае несогласия заявителя жалобы с решением, принятым в досудебном порядке, спор разрешается в судебном порядке.

12.8. Отношения, возникшие после заключения договора на проведение негосударственной экспертизы, в том числе порядок разрешения споров, регулируются указанным договором.

13. Обжалование заключений негосударственной экспертизы.

13.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком, техническим заказчиком или их представителем в судебном порядке.

13.2. В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в порядке, установленном указанным органом исполнительной власти в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 марта 2012 г. № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий».

13.3. Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

14. Контроль за соблюдением регламента.

14.1. Контроль за соблюдением настоящего Регламента осуществляется руководителем Общества и его заместителями.

14.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Регламента работники ООО «Центр независимых экспертиз» несут ответственность в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

14.3. Контроль за проведением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, экспертного сопровождения может также осуществляться иными надзорными органами в пределах их компетенции и в соответствии с нормативными документами, регулирующими их деятельность.

СВЕДЕНИЯ
о местонахождении, контактных телефонах, адресе электронной почты
ООО «Центр независимых экспертиз»

Юридический адрес:	153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А
Фактический/почтовый адрес:	153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20А ..
Контактные телефоны:	код города 8 (4932)
Приемная Генерального директора:	телефон 59-01-30
бухгалтерия:	телефон 59-01-31
Адрес официального сайта:	www.expertiza37.ru
e-mail	expertiza37@gmail.com

**Блок-схема общей последовательности действий при проведении
негосударственной экспертизы**



Выдача заключения, возврат



**Формирование дела
негосударственной экспертизы и
ведение реестра выданных
заключений**

На фирменном бланке заявителя

Образец заявления

Дата _____
№ исх. _____

Генеральному директору
ООО «Центр независимых экспертиз»
Берегову Е.А.

З А Я В Л Е Н И Е на проведение негосударственной экспертизы

(лицо, обращающееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы: наименование юридического лица; фамилия, имя отчество физического лица)

просит принять на негосударственную экспертизу:

одновременно результаты инженерных изысканий и проектную документацию (включая проверку достоверности определения сметной стоимости).

одновременно результаты инженерных изысканий и проектную документацию, подготовленную с использованием проектной документации повторного использования (включая проверку достоверности определения сметной стоимости).

проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства).

проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства).

одновременно проектную документацию и результаты инженерных изысканий без проверки достоверности определения сметной стоимости.

проектную документацию (включая проверку достоверности определения сметной стоимости) после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

проектную документацию, после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий без проверки достоверности определения сметной стоимости.

результаты инженерных изысканий до направления проектной документации.

по объекту капитального строительства _____.
(наименование объекта капитального строительства)

Состав проектной документации, передаваемой на экспертизу:

Состав результатов инженерных изысканий, передаваемых на экспертизу:

Наименование: _____

Дата подготовки отчета: _____

Иные сведения: _____

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства¹

1.1. Наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

_____ (в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика))

1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1.3. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства

1.4. Форма собственности _____
(федеральная, областная, муниципальная, частная)

1.5. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии)

1.6. Номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация _____²

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекты производственного назначения

Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка			Общая площадь встроенно-пристроенных помещений		
Площадь застройки					
Общая площадь			Строительный объем,		

¹ В случае если на негосударственную экспертизу представляются документы в отношении сложного объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), соответствующие идентификационные сведения приводятся по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав сложного объекта

² Указываются сведения: для объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, – кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение (при наличии) объекта капитального строительства, номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка; для линейного объекта капитального строительства – номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)

Площадь жилая			в том числе: -встроенно-пристроенных помещений; -подземной части		
Этаж ность					

объекты производственного назначения

Наименование	Кол- во	Ед. изм.	Наименование	Кол- во	Ед. изм.
Площадь участка			Количество работающих		
Площадь застройки			Годовая программа (мощность)		
Плотность застройки			Потребность в топливно- энергетических ресурсах		
Общая площадь			Общая сметная стоимость (тыс. руб.)		
- в том числе административно- бытовые помещения			- в том числе стоимость строительно- монтажных работ		
Строительный объем			- в том числе стоимость оборудования		
- в том числе административно бытовые помещения					

линейные объекты

Наименование	К о-во	Ед. изм.
Протяженность		
Диаметр		
Мощность		
Класс		
Категория		

2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации³

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	

³ При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

3. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, выполнивших инженерные изыскания⁴

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

⁴ При наличии нескольких лиц, выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

4. Идентификационные сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ

<i>Для юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для физического лица</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного	

страхования	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	

5. Идентификационные сведения о ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ (указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

6. Идентификационные сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ (указывается, если застройщик, технический заказчик и заявитель не одно и то же лицо)

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	

Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

Для индивидуального предпринимателя	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

Для физического лица	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	

7. Сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования

8. Источник финансирования СМР: _____

9. Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства _____⁵

10. Иные сведения

Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок (земельные участки), на котором(ых) планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ) объекта капитального строительства: _____

⁵ Указываются сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, принятом в установленном порядке

Полномочия технического заказчика (при наличии) подтверждаем следующими документами: _____

В целях проведения негосударственной экспертизы просим заключить:

- государственный (муниципальный) контракт (п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)
- договор

Реквизиты для заключения договора, государственного (муниципального) контракта:

Реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика	
полное и сокращенное наименование юридического лица (если договор от имени застройщика заключает юридическое лицо)	
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор	
документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор от имени застройщика	

Банковские реквизиты застройщика	
наименование банка	
расчетный счет №	
лицевой счет №	
БИК	

В связи с оплатой услуг третьим лицом (плательщиком) просим заключить:⁶

- трехсторонний государственный (муниципальный) контракт
- трехсторонний договор

Реквизиты **ПЛАТЕЛЬЩИКА** (третьей стороны по договору):

Для юридического лица	
Полное наименование	
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор	
документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор со стороны плательщика	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Наименование банка	
Расчетный счет №	

⁶ Раздел заполняется в случае оплаты услуг третьим лицом (плательщиком)

Лицевой счет №	
БИК	

Для индивидуального предпринимателя	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Наименование банка	
Расчетный счет №	
БИК	

Замечания, выявленные в процессе экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключение, иные документы направлять на следующий электронный почтовый ящик: _____

(указать e-mail)

Приложения:⁷

(наименование должности)

(расшифровка подписи)

Исполнитель (контактное лицо)

ФИО _____

Тел.: _____

⁷ Указываются документы, в соответствии с пунктами 13-16.4 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)

На фирменном бланке заявителя

Образец заявления

Дата _____
№ исх. _____

Генеральному директору
ООО «Центр независимых экспертиз»
Берегову Е.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы

(лицо, обращающееся с заявлением о проведении государственной экспертизы:
наименование юридического лица; фамилия, имя отчество физического лица)

просит принять на ПОВТОРНУЮ негосударственную экспертизу:

одновременно результаты инженерных изысканий и проектную документацию (включая проверку достоверности определения сметной стоимости).

одновременно результаты инженерных изысканий и проектную документацию, подготовленную с использованием проектной документации повторного использования (включая проверку достоверности определения сметной стоимости).

проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства).

проектную документацию в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства).

одновременно проектную документацию и результаты инженерных изысканий без проверки достоверности определения сметной стоимости.

проектную документацию (включая проверку достоверности определения сметной стоимости) после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

проектную документацию, после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий без проверки достоверности определения сметной стоимости.

результаты инженерных изысканий до направления проектной документации.

по объекту капитального строительства _____.
(наименование объекта капитального строительства)

Сведения о ранее выданных заключениях негосударственной экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения ПОВТОРНОЙ негосударственной экспертизы:

Состав проектной документации, передаваемой на экспертизу:

Состав результатов инженерных изысканий, передаваемых на экспертизу:

Наименование: _____

Дата подготовки отчета: _____

Иные сведения: _____

11. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства⁸

1.7. Наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

(в соответствии с заданием застройщика (технического заказчика))

1.8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1.9. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства

1.10. Форма собственности _____
(федеральная, областная, муниципальная, частная)

1.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии)

1.12. Номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация _____⁹

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекты производственного назначения

Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка			Общая площадь встроенно-пристроенных помещений		
Площадь застройки					
Общая площадь			Строительный объем,		

⁸ В случае если на негосударственную экспертизу представляются документы в отношении сложного объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), соответствующие идентификационные сведения приводятся по каждому объекту капитального строительства, входящему в состав сложного объекта

⁹ Указываются сведения: для объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, – кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение (при наличии) объекта капитального строительства, номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка; для линейного объекта капитального строительства – номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)

Площадь жилая			в том числе: -встроенно- пристроенных помещений; -подземной части		
Этажность					

объекты производственного назначения

Наименование	Кол- во	Ед. изм.	Наименование	Кол- во	Ед. изм.
Площадь участка			Количество работающих		
Площадь застройки			Годовая программа (мощность)		
Плотность застройки			Потребность в топливно- энергетических ресурсах		
Общая площадь			Общая сметная стоимость (тыс. руб.)		
- в том числе административно- бытовые помещения			- в том числе стоимость строительно- монтажных работ		
Строительный объем			- в том числе стоимость оборудования		
- в том числе административно бытовые помещения					

линейные объекты

Наименование	К о-во	Ед. изм.
Протяженность		
Диаметр		
Мощность		
Класс		
Категория		

12. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации¹⁰

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	

¹⁰ При наличии нескольких лиц, осуществивших подготовку проектной документации, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

13. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, выполнивших инженерные изыскания¹¹

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	

¹¹ При наличии нескольких лиц, выполнивших инженерные изыскания, приводятся сведения по каждому такому лицу, при этом первым указывается лицо, выполнившее соответствующие работы по договору, заключенному с застройщиком

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

14. Идентификационные сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ

<i>Для юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для физического лица</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Идентификационный номер	

налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	

15. Идентификационные сведения о ТЕХНИЧЕСКОМ ЗАКАЗЧИКЕ (указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику)

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

16. Идентификационные сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ (указывается, если застройщик, технический заказчик и заявитель не одно и то же лицо)

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	

Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя юридического лица	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

Для индивидуального предпринимателя	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Контрактное лицо (фамилия, имя, отчество (при наличии), телефон)	

Для физического лица	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	

17. Сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования

18. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования:

19. Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства _____¹²

20. Иные сведения

Полномочия застройщика подтверждаем следующими документами о правах на земельный участок (земельные участки), на котором(ых) планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ) объекта капитального строительства: _____

¹² Указываются сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (капитальных вложений) в объект капитального строительства, принятом в установленном порядке

Полномочия технического заказчика (при наличии) подтверждаем следующими документами: _____

В целях проведения негосударственной экспертизы просим заключить:

- государственный (муниципальный) контракт (п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)
- договор

Реквизиты для заключения договора, государственного (муниципального) контракта:

Реквизиты лица, подписывающего договор от имени застройщика	
полное и сокращенное наименование юридического лица (если договор от имени застройщика заключает юридическое лицо)	
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор	
документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор от имени застройщика	

Банковские реквизиты застройщика	
наименование банка	
расчетный счет №	
лицевой счет №	
БИК	

В связи с оплатой услуг третьим лицом (плательщиком) просим заключить:¹³

- трехсторонний государственный (муниципальный) контракт
- трехсторонний договор

Реквизиты **ПЛАТЕЛЬЩИКА** (третьей стороны по договору):

Для юридического лица	
Полное наименование	
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, подписывающего договор	
документ, подтверждающий полномочия лица заключать договор со стороны плательщика	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
Место нахождения (адрес)	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Наименование банка	
Расчетный счет №	
Лицевой счет №	
БИК	

¹³ Раздел заполняется в случае оплаты услуг третьим лицом (плательщиком)

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Почтовый адрес	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Наименование банка	
Расчетный счет №	
БИК	

Замечания, выявленные в процессе экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключение, иные документы направлять на следующий электронный почтовый ящик: _____

(указать e-mail)

Приложения:¹⁴

(наименование должности)

(расшифровка подписи)

Исполнитель (контактное лицо)

ФИО _____

Тел.: _____

¹⁴ Указываются документы, в соответствии с пунктами 13-16.4 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)

На фирменном бланке заявителя

Образец заявления

Дата _____
№ исх. _____

Генеральному директору
ООО «Центр независимых экспертиз»
Берегову Е.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение проверки сметной стоимости

(наименование юридического лица; фамилия, имя отчество физического лица, обращающегося с Заявлением о проведении проверки)

просит провести проверку сметной стоимости объекта

(наименование объекта)

Проверку сметной стоимости осуществлять на соответствие сметным нормативам, федеральным
единичным расценкам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов,
действовавшим на _____ 15
(указать дату)

Замечания, выявленные в процессе проверки сметной стоимости,
просим направлять на следующий электронный почтовый ящик: _____

1. Идентификационные сведения об объекте

Сведения об объекте	
почтовый (строительный) адрес объекта	
основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие)	

2. Идентификационные сведения о ЗАЯВИТЕЛЕ

(лицо, с которым заключается договор, государственный (муниципальный) контракт)

Для юридического лица	
Полное наименование	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i> <i>(полностью)</i> Должность лица, подписывающего договор/контракт	
Действует на основании <i>(устав, положение, доверенность и др.)</i>	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
место нахождения (адрес)	
телефон	
адрес электронной почты	

расчетный счет (банковский счет)	
казначейский счет	
наименование банка	
БИК	
лицевой счет	

Для индивидуального предпринимателя	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i> (полностью)	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i> (полностью) Должность лица, подписывающего договор/контракт	
лица Реквизиты документа, подтверждающего полномочия заключать договор/контракт	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
почтовый адрес	
телефон	
адрес электронной почты	
расчетный счет	
наименование банка	
БИК	

Для физического лица	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i> (полностью)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
почтовый адрес	
телефон	
адрес электронной почты	
расчетный счет	
наименование банка	
БИК	

3. Идентификационные сведения о ЗАСТРОЙЩИКЕ

Для юридического лица	
Полное наименование	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i> (полностью) Должность руководителя юридического лица	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
место нахождения (адрес)	
телефон	
адрес электронной почты	

Для индивидуального предпринимателя	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)</i> (полностью)	

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
почтовый адрес	
телефон	
адрес электронной почты	

<i>Для физического лица</i>	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)(полностью)</i>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
почтовый адрес	
телефон	
адрес электронной почты	

4. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<i>Для юридического лица</i>	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
место нахождения (адрес)	
телефон	
адрес электронной почты	
разработчик сметы <i>(ФИО-полностью, телефон)</i>	

<i>Для индивидуального предпринимателя</i>	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)(полностью)</i>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
почтовый адрес	
телефон	
адрес электронной почты	
разработчик сметы <i>(ФИО-полностью, телефон)</i>	

5. Сведения об источнике финансирования: _____

6. Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта:

В целях проведения проверки сметной стоимости просим заключить:

- государственный (муниципальный) контракт (п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)
- договор

В связи с оплатой услуг третьим лицом (плательщиком) просим заключить:¹⁶

- трехсторонний государственный (муниципальный) контракт
- трехсторонний договор

Реквизиты **ПЛАТЕЛЬЩИКА** (третьей стороны по договору):

Для юридического лица	
Полное наименование	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)(полностью)</i> , Должность лица, подписывающего договор/контракт	
Действует на основании <i>(устав, положение, доверенность и др.)</i>	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП)	
место нахождения (адрес)	
телефон	
адрес электронной почты	
расчетный счет	
наименование банка	
БИК	
лицевой счет	

Для индивидуального предпринимателя	
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии)(полностью)</i>	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
почтовый адрес	
телефон	
адрес электронной почты	
расчетный счет	
наименование банка	
БИК	

Перечень документации, передаваемой на проведение проверки сметной стоимости:

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

исполнитель

ФИО *(полностью)*: _____

контактный телефон: _____

¹⁶ Раздел заполняется в случае оплаты услуг третьим лицом (плательщиком)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

передаваемых заявителем для проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.
2. Идентификационные сведения об исполнителях работ, лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.
3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на экспертизу.
4. Идентификационные сведения о заявителе.
5. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.
6. Копия задания на проектирование, утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).
7. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленных законодательством Российской Федерации.
8. Копия задания на выполнение инженерных изысканий, утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).
9. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы должны быть оговорены специально.
Доверенность на право предоставления и получения от имени заявителя в ООО «Центр независимых экспертиз» проектной документации и иных документов, связанных с проведением негосударственной экспертизы.
10. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным и работы произведены (окончены до 01.07.2017 года).
11. Выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или области архитектурно-строительного проектирования в случае, если результаты инженерных изысканий, проектная документация и отчетная документация выполнены и переданы заказчику после 01.07.2017 года.
12. справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию (в случае направления документации с целью проведения экспертного сопровождения).
13. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в пунктах 1-4, 7-10 Приложения № 7 к Регламенту.
14. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, если строительство объекта капитального строительства будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, представляются документы, указанные в пунктах 1-4, 7-10 Приложения № 7 к Регламенту, а также:
 - а) проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;
 - б) положительное заключение экспертизы (государственной или негосударственной) в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации);
 - в) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

г) документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения;

д) в случае если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов, заверенные копии выданных саморегулируемой организацией выписки из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или области архитектурно-строительного проектирования в случаях, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации членство в саморегулируемых организациях является обязательным.

14. Для проведения экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пунктах 1-6, 9, 10, 11 (за исключением заверенной копии выданной саморегулируемой организацией выписки из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или области архитектурно-строительного проектирования) и один экземпляр положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий. В случае если на экспертизу направляются проектная документация, разработанная в отношении нежилых объектов капитального строительства, и(или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются заверенные копии договоров на проектные и (или) изыскательские работы, включая сметы на проектные и (или) изыскательские работы (на бумажном носителе в одном экземпляре). Документы, за исключением документов, указанных в пунктах 9, 10, 11, подпунктах «б», «в», «г», «д» пункте 12 могут представляться на бумажном носителе в двух экземплярах. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий с подписями исполнителей также предоставляются в электронном виде в формате, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства (и дополнительно в любом из следующих форматов: JPG, PDF, GIF на электронных носителях). Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

15. Документы представляются в форме электронных документов с использованием в том числе официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», при этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»,

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Настоящий раздел определяет требования к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее соответственно — Требования, услуги, электронные документы), разработанных в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 г. N 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

2. Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящего Раздела Требования).

3. Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой xml-схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к xml-схеме, прекратившей свое действие.

4. В случае если на официальном сайте Министерства отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

4. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 3 настоящего Раздела Требования, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящего Раздела Требования);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД N", а также "подраздел ПД N" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;

е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

5. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования, предусмотренных пунктом 4 настоящего Раздела Требований.

6. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 7 настоящего Раздела Требований, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

7. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Раздела Требований, - лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 6 настоящего Раздела Требований, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.